

## Hausordnung Apartment Masseli

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt.

1. Hausrecht	Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung betreten muss. Der Gast wird nach Möglichkeit vorher informiert.
2. Haustiere	Tiere sind in der Ferienwohnung nicht erlaubt.
3. Rauchen	Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten.
4. W-LAN	Sie haben die Möglichkeit kostenlos über einen Gastzugang das Internet zu nutzen. Die Zugangsdaten finden Sie im Info-Ordner in der Ferienwohnung. Es ist verboten urheberrechtlich geschützten Dateien widerrechtlich up- und downzuladen (Filesharing). Eine entsprechende Belehrung dazu befindet sich im Info-Ordner der Ferienwohnung.
5. An- und Abreise	Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15 Uhr bezugsfertig. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 12 Uhr besenrein freizumachen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Bitte werfen Sie bei Abreise alle gebrauchten Geschirr- und Handtücher in den Wäschesack im Bad. Eine kontaktlose Schlüsselübergabe ist nach vorheriger Absprache ebenfalls möglich.
6. Bad	Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Lüften Sie das Bad nach dem Duschen bitte. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, um Verstopfungen zu vermeiden.
7. Beschädigungen	Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass etwas kaputt geht. Bitte melden Sie uns in diesem Fall den entstandenen Schaden sofort, um ihn zügig beheben zu können. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
8. Bettwäsche	Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen kompletten Satz Bettwäsche zur Verfügung. Wechselbettwäsche erhalten Sie auf Anfrage und wird Ihnen mit 10 Euro pro Garnitur in Rechnung gestellt.
9. Bezahlung	Die Bezahlung des Gesamtbetrages erfolgt zu 50 % innerhalb von 7 Tagen. Restzahlung und Exklusivleistungen sind spätestens 8 Wochen vor Anreise fällig. Für Buchungen innerhalb von 8 Wochen ist der Gesamtbetrag nach Erhalt der Rechnung sofort fällig.
10. Zwischenreinigung	Sollten Sie ab einem Aufenthalt von 7 Tagen eine Zwischenreinigung wünschen, können wir diese gerne für Sie organisieren. Diese Leistung wird Ihnen mit 20 Euro pro Stunde angerechnet.

11. Endreinigung	Die Kosten für die Endreinigung betragen 35 Euro und werden Ihnen zusätzlich in Rechnung gestellt. Sie sind für einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss abgewaschen und verstaut sein, den Müll bitte trennen (siehe „Müll“). Sollten bei Abreise besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand abgerechnet.
12. Haftung	Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.
13. Hand- /Geschirrtücher	Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Satz Handtücher pro Woche zur Verfügung (2x Handtuch, 1x Badetuch, 1x Gästetuch pro Person) sowie ein Geschirrtuch (2 x pro Woche). Bitte werfen Sie diese nach Gebrauch in den Wäschekorb im Bad. Sie werden nach Absprache abgeholt und frische Tücher in die Ferienwohnung gelegt.
14. Sorgfaltspflicht	Wir bitten unsere Gäste, die Wohnung pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
15. Schlüssel	Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
16. Ruhezeiten	Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Nachtruhe von 22:00 -7:00 Uhr einzuhalten.
17. Kündigung	Bei mehrfachem Verstoß gegen die Hausordnung kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.
18. Müll	Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach: Verpackungsmaterial gem. gelber Sack Papier/Pappe Altglas Restmüll (Mülleimer in Ferienwohnung) Die entsprechenden Mülltonnen finden Sie in der Einfahrt links des Hauses unterhalb des Carports.
19. Nebenkosten	Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.
20. Parkmöglichkeiten	Ein Auto kann neben dem Haus in der Breslauerstraße (Höhe Stromkasten) abgestellt werden.
21. Preisminderung	Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen,

	der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.
22. Telefon	In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden
23. Vorzeitige Abreise	Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.
24. Krankheit	Sollten Sie Ihren Aufenthalt bei uns krankheitsbedingt nicht antreten können, erhalten Sie nach Vorlage eines ärztlichen Attest 70 % des Mietpreises zurück. 30 % des Mietpreises werden als Stornogebühr einbehalten.

